

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/381-28/2023.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2024. november 12-én, (kedden) délután 18.00 órakor Lajosmizse Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott együttes bizottsági ülésről

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

87/2024. (XI. 12.) PEB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról
88/2024. (XI. 12.) PEB hat.	Településrendezési eszközök 2024. évi módosítása 3.
89/2024. (XI. 12.) PEB hat.	Kistermelői árusító pavilonok megrendelése

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya

40/2024. (XI. 12.) MKVB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról
41/2024. (XI. 12.) MKVB hat.	Településrendezési eszközök 2024. évi módosítása 3.
42/2024. (XI. 12.) MKVB hat.	Kistermelői árusító pavilonok megrendelése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2024. november 12-én, kedden délután 18.00 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes bizottsági ülésről

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Horváth Sándor	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Sebők Márta	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja

dr. Bagaméri Izabella, és Ancsin János bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Jene Regina	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja
Kiss Tamás	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
Muhariné Mayer Piroska aljegyző
Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens
Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
Kovács Gábor települési főépítész
Bagó István képviselő
Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Basky András PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjeleneteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 főből 7 fővel határozatképes, dr. Bagaméri Izabella és Ancsin János bejelentéssel vannak távol az ülésről, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 főből 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani mindkét bizottságnak. Sebők Márta PEB-MKVB tagot javaslom megválasztani mindkét bizottság részére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- megválasztotta Sebők Márta PEB-MKVB tagot a mai együttes ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb módosításra, kiegészítésre javaslata?

Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról

Előterjesztő:

Fekete Zsolt
polgármester

2./ Településrendezési eszközök 2024. évi módosítása

Fekete Zsolt
polgármester

3./ Kistermelői árusító pavilonok megrendelése

Fekete Zsolt
polgármester

4./ Egyebek

1./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról

Basky András PEB elnök

Van egy Környezetvédelmi Rendelet, ezt meg kell változtatnunk, s egy új rendeletet létre kell hozni.

Átadom a szót Muhariné Mayer Piroska aljegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Köszönöm szépen. 2008-ban alkotott az Önkormányzat egy Környezetvédelmi Rendeletet. Akkor lehetőség volt arra törvényesen, hogy ebben a rendeletben szabályozzuk mind a természetvédelemre, mind a környezetvédelemre vonatkozó szabályokat. Minden évben zajlik a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályánál egy törvényességi céll ellenőrzés. Ez országosan a kormányhivataloknál zajlik, vizsgálják az önkormányzatok bizonyos rendeleteit, és arra tesznek megállapításokat. Ilyen célvizsgálat keretében került sor az önkormányzatoknál a természetvédelmi szabályozásokat tartalmazó rendeletek vizsgálatára, és miután nekünk ilyen természetvédelmi szabályozásunk van a környezetvédelemről szóló rendeletünkben, erre tett egy szakmai javaslatot a törvényesség, hogy hogyan kell a jelen álláspontjuk alapján felülvizsgálni. Ők arra az álláspontra jutottak, hogy most már 2024-ben nem szabad a természetvédelmi szabályoknak a környezetvédelemről szóló helyi rendeletben megjelenni, hanem teljesen önálló külön rendeletben kell szabályozni, ezért bontottuk szét a két rendeletet. Itt egyetlen rendelettel alkotunk egy új rendeletet, és a rendelet végén megjelenik az is, hogy a környezetvédelmi rendeletből pedig hatályon kívül helyezzük az összes természetvédelmi rendeleti szabályozást. Ezzel párhuzamosan megállapították azt is, hogy a Lajosmizsei Önkormányzatnak, - de nagyon sok önkormányzatnak még nem volt a helyi védett természeti területekre, illetve a természeti emlékekre fenntartási terve. Nekünk kezelési tervünk volt, de a környezetvédelemről szóló rendeletünknek a 2. sz. mellékletét képezte ez a kezelési terv, viszont nem volt fenntartási tervünk. Nem volt erre szakember sem nagyon, aki ezt csinálja. Most is nehezen találtunk szakembert, aki nekünk ezt a fenntartási tervet elkészítette. Azért is volt az, hogy nem tudtuk időben kiküldeni az anyagot, mert a fenntartási tervet ezen a héten hétfőn kaptuk meg a szakembertől, aki végigjárta ezeket a területeket, és felülvizsgálta a jelenleg helyi védetté nyilvánított területeinket, emlékeinket. Ami nagyon nagy változás, hogy mi korábban az egyes vadkörteket, kocsányos tölgyet, a platán sorunkat a temetőnél, a főúton, ezeket természeti értékeknek neveztük. Természeti értéké helyi szinten mi nem nyilváníthatunk semmit, ehhez nincs jogunk. Ezeket a védett korábbi természeti értékeinket természeti emlékként kell a rendeletben kezelni. A meglévő 9 db védetté nyilvánításból 7 maradt meg, kettő természetvédelmi területként, ez a Park és a Füzes tó. Ez jelenik meg a rendeletben, és 5 db természeti emlékünk van. A hét értékből kettő elpusztult az évek során. A szakértő ezt megállapította, innentől kezdve ennek a védettségét meg kell szüntetnünk. Ez két vadkörtefa. Korábban három vadkörtefa volt. A 0331. hrsz. a vadkörtefa helyrajzi száma. A környezetvédelmi rendeletből áthelyeztük egy új rendeletbe a szabályozást, párhuzamosan mellé ebbe az új rendeletbe bekerült szabályozásokat felülvizsgáltuk, hogy megfeleljünk a magasabb szintű jogszabályoknak. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a jegyzéket, 2. sz. melléklete

tartalmazza a kezelési tervet. A kezelési tervben némi kis módosítást eszközöltünk, ami nagyon szükséges, és elkészült a fenntartási terv, ami a rendelet 3. melléklete.

Ahhoz, hogy a fenntartási tervet be lehessen építeni a helyi rendeletbe, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságnak a véleményét kell kérni. Ezt a véleményt megkértük, bízunk benne, hogy meg is érkezik a testületi ülésig, ha nem, akkor később a véleményt beépítjük a rendeletbe. Ahhoz is az igazgatóságnak a hozzájárulása kell, hogy valamit ne tegyünk bele a rendeletbe, tehát a védettség feloldásához is az igazgatóság hozzájárulása kell.

A helyi építési rendeletünk is tartalmazza ezeket a helyi természeti védettségi területeket, illetve természeti emlékeket. Ennek a rendeletünknek a felülvizsgálatára azért nem kerül sor, mert a helyi építési szabályrendeletnek az elfogadásrendje meglehetősen bonyolult, ezt a törvényességi főosztállyal egyeztetve majd akkor fogjuk a HÉSZ-ből kivenni, amikor a HÉSZ rendeletét visszük be, és akkor kezelni fogjuk azt, hogy onnan minden ilyen jellegű helyi szabályozást hatályon kívül fogunk helyezni.

Köszönöm szépen.

Basky András PEB elnök

Köszönöm szépen. Meg kellett változtatni és rendeletet kell alkotni. Ez az anyag megjelenik a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióban is, s ott benne van a három vadkörtefa. Ezt testületi ülésen vegyük ki belőle.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Rendben van, kivesszük belőle.

Horváth Sándor PEB tag

Az Iskola-tóval mi a helyzet?

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Az Iskola-tó védettségének megszüntetésére már sor került 2020. novemberében a Képviselő-testület által, valamiért ez a Nemzeti Parknál a törzskönyvi nyilvántartásból nem került kivezetésre. Az Iskola-tó törvényi szinten országosan védett szikes tó, s ilyenre már plusz védettséget nem helyezhetünk rá. Ezért helyi védettnek nem minősítjük, kikerült a rendeletből.

Horváth Sándor PEB tag

Amikor a Zöld város beruházás ment, az országos védelem miatt felvettük a kapcsolatot a Kiskunsági Nemzeti Parkkal, mert ők a természetvédelmi terület kezelője abban az esetben, ha országos védelemről van szó. A Kiskunsági Nemzeti Park elindította azt az eljárást, hogy az országos védelmet úgy helyezték rá az Iskola-tóra, hogy egyedi határozattal lehatárolásra váró természetvédelmi terület, és mivel a Zöld város projekt generálta azt, hogy az Iskola-tónál a határok ki lettek alakítva, le lett választva a tómeder, meg a körülötte levő terület, meg az utak, tehát helyre lett rakva a Zöld város projekt keretében, a Kiskunsági Nemzeti Park kiállított erről a Kormányhivatal, mint természetvédelmi hatóság felé egy nyilatkozatot, hogy az Iskola-tó természetvédelmi paraméterei – hogy a sziksónak a jelenléte a vízben – nincs már meg, ezért az országos védelmet nem javasolják fenntartani. A Kormányhivatal megszüntette az eljárást a területi lehatárolásra, és a tulajdoni lapokon is már ez már letörlésre került. Az Iskola-

tó most se nem országosan védett, se nem helyi védett a nyilvántartások szerint. Ezt majd meg kell nézni, hogy az Iskola-tóval mi a helyzet.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Ezért az Iskola-tót már nem tettük bele, de mi még a megküldött nyilvántartás alapján azt látjuk, hogy országosan védett. Ezt mindenképpen tisztázni kell.

Horváth Sándor PEB tag

Köszönöm.

Basky András PEB elnök

Köszönöm. Van-e valakinek még ehhez hozzászólása a továbbiakban? Most el kell fogadnunk egy rendeletet, azt, hogy a környezetvédelmi rendeletből ezek kikerülnek.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

E rendeletnek van egy 1. §-a, ami szabályozást tartalmaz, van egy 2. §-a, ami a természetvédelmi területek kezelésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, és van egy 3. §-a, ami arról szól, hogy a környezetvédelemről szóló 7/2008-as önkormányzati rendeletnek a 3. alcíme a 7. §-a, az 1. melléklete a jegyzék, és a 2. melléklete a kezelési terv, melyek onnan hatályon kívül helyeződnek. Ezt egyetlen rendelettel meg tudjuk csinálni, alkotunk egy újat és a környezetvédelemről szóló rendelet egyes részeit pedig hatályon kívül helyezzük.

Basky András PEB elnök

Feladatunk, hogy ezt az új rendeletet elfogadjuk, ami most már megfelel a Kormányhivatal elvárásainak.

Van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról szóló rendelet-tervezetet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

87/2024. (XI. 12.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: PEB

40/2024. (XI. 12.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításról

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont**Településrendezési eszközök 2024. évi módosítása 3.****Basky András PEB elnök**

Már kétszer módosítottuk az elmúlt időszakban az eredeti elképzelésünket. Bejött két olyan új tétel, amivel muszáj foglalkozni. A MOHU a 10 000 fő feletti településeken hulladékudvart kíván létesíteni. Megkerestük a MOHU-t, hogy lehetne- Lajosmizse az elsők között a hulladékudvar tekintetében. Az egyeztetések során azt találtuk, hogy a szennyvíztisztító telep mellett van egy olyan terület, amely megfelel négyzetméterileg az elvárásoknak, és azoknak az elvárásoknak is, hogy a közelben legyen műút, víz, villany, csatorna, stb. Ha az illetékes szakemberek ezt a területet megfelelőnek találják, akkor a dolog egyenesbe kerülhet, de egy akadálya még van, hogy ennek a területnek olyan besorolásúnak kell lenni, amelyen létesíthető ilyen hulladékudvar, mert jelen pillanatban a besorolása még szennyvíztelep. Ez lenne az egyik módosítási javaslat.

A Füzes-tó mellett üdülő házak épültek fel. Ezek nem lettek leszabályozva építésügyileg. Kovács Gábor települési főépítész kolléga már az elmúlt időszakban elég sokat foglalkozott azzal, hogy ezek a telkek önálló helyrajzi számra kerüljenek, s hogy az ingatlanokhoz hozzátartozzon a földterület is. Most érkezett egy kifogás is ezzel kapcsolatban. Itt is a Helyi Építési Szabályzatunkban kell módosítást eszközölni annak érdekében, hogy ez a folyamat a helyére kerüljön.

Kovács Gábor települési főépítész

Az elfogadott HÉSZ szerinti telekalakítást megindítottuk. A Kormányhivatal szerint ez nem felel meg az elfogadott HÉSZ-nek. Egyeztettünk a Kormányhivatallal egy kicsit másabb telekalakításra. Azt a választ kaptam, hogy van kilátásba olyan telekalakítási megoldás, ami a HÉSZ módosítás nélkül is talán elfogadható lesz a Kormányhivatal számára, ettől függetlenül ezt a módosítást javaslom benne hagyni, mert a következő hetekben megcsináltatjuk az új vázrajzot, elindítjuk az új telekalakítást, de ha erről van

döntés, mégis, ha kell módosítást beletenni, akkor nem kell előről indítani a folyamatot. Most van kilátás arra, hogy egy módosított telekalakítási vázrajzot elfogad a Kormányhivatal.

Basky András PEB elnök

A javasolt döntés tehát: a településrendezési eszközök módosítása a Füzes horgásztó térségében akként, hogy a horgászházak a tó ingatlanáról leválaszthatók, a környező területrészek pedig megközelíthetők legyenek a jelenlegi és később várható használatnak megfelelően.

Ez hogyan értendő?

Kovács Gábor települési főépítész

Azért írtam úgy, hogy később ne legyen akadály az, hogy nem csak a Füzes-tó környéki ingatlanok vannak benne, hanem a környező területrészek is.

Basky András PEB elnök

Köszönöm. Van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs.

Aki elfogadja a Településrendezési eszközök 2024. évi módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (XI. 12.) PEB hat.

Településrendezési eszközök 2024. évi módosítása 3.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: PEB

41/2024. (XI. 12.) MKVB hat.

Településrendezési eszközök 2024. évi módosítása 3.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: MKVB

3./ Napirendi pont

Kistermelői árusító pavilonok megrendelése

Basky András PEB elnök

Korábban elkezdődtek az egyeztetések. A helye megvan a Mizse grill mögött. Ha elkészül a Zöld város projekt 2-ben a fejlesztés, akkor majd ez előrébb fog tudni kerülni. Hogy kulturált körülmények legyenek, a Gazdakör felajánlott 2 pavilont, amelyet ők megfinanszíroznak, viszont ide stílusában is egyforma pavilonoknak kell lenni, hogy utcakép szempontjából ez jó legyen. Az elmúlt alkalommal el is fogadtunk egy tervet, be is lett árazva. Lehet fenyőből és kemény fából. A keményfa varriáció lenne javasolt, mert ez egy tartósabb megoldást biztosítana. Elfogadjuk ezt a két pavilont a Gazdakör részéről és a következő évi költségvetésbe belevesszük, hogy kettőt az önkormányzat saját forrásból biztosítana. Árajánlatok be lettek kérve, s a legjobb árajánlat került ide elénk.

A határozat-tervezetet módosítani kellene, hogy a Gazdakör 2 pavilont felajánl, az elfogadható számunkra, s a határozat további részéről később döntünk.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A határozat-tervezet 1./ pontja elfogadható változatlan formában.

A határozat-tervezet 2. pontja: Képviselő-testülete az önkormányzati beszerzésű pavilonokról a későbbiekben dönt.

Basky András PEB elnök

Aki ezt így elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatokat hozta:

89/2024. (XI. 12.) PEB hat.**Kistermelői árusító pavilonok megrendelése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetének:

1./ pontját változatlan formában.

2./ pontját pedig akként javasolja módosítani, hogy:

az önkormányzati beszerzésű pavilonokról a későbbiekben döntsön.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: PEB

42/2024. (XI. 12.) MKVB hat.**Kistermelői árusító pavilonok megrendelése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetének:

1./ pontját változatlan formában.

2./ pontját pedig akként javasolja módosítani, hogy:

az önkormányzati beszerzésű pavilonokról a későbbiekben döntsön.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: MKVB

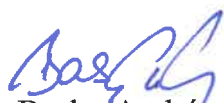
4./ Napirendi pont

Egyebek

Basky András PEB elnök

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek bejelenténi valója? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 18.33 órakor.

K.m.f.


Basky András
PEB elnök

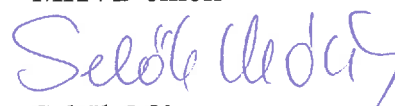


Sebők Márta
PEB tagja
jkv. aláírója





Fekete Zsolt József
MKVB elnök



Sebők Márta
MKVB tagja
jkv. aláírója